

Objekt-Leasing Info

Objekt-Leasing

Bei uns leasen Sie richtig!

Bonner Platz 2
80803 München

Kreuzstraße 7
87700 Memmingen

Informationen für Kunden und Interessenten der Objekt-Leasing-Gruppe

München: 089/308 10 44 • Memmingen: 0 83 31 / 40 58 • Unterhaching 089/64 96 07-0

Fax 089/308 15 43 • www.objekt-leasing.de • info@objekt-leasing.de • Nr. 1/2025

Datenschutzinformationen: www.objekt-leasing.de/datenschutz

ALLMECO

ein Unternehmen der
Objekt-Leasing-Gruppe



Inselkammerstraße 1 • 82008 Unterhaching

Leasing-Wahl 2025

Schon zum zweiten Mal hintereinander ist die deutsche Wirtschaft leicht geschrumpft. Wie das Statistische Bundesamt bekanntgab, ging das Bruttoinlandsprodukt um 0,2 Prozent zurück. Führende Wirtschaftsverbände fordern daher von der künftigen Bundesregierung einen schnellen Neustart, vor allem für den Mittelstand. Mit einem glaubwürdigen Kurs, weniger Bürokratie und Freiraum für Unternehmen werden die Bedingungen für Wachstum verbessert. Damit auch für wichtige Investitionen, etwa durch die moderne Finanzierungsform Leasing.



Liebe Kundinnen und Kunden des Hauses Objekt-Leasing!

Ein „Jahrzehnt der Investitionen“ hatte die Ampel-Regierung kurz nach der Wahl 2021 ausgerufen. Viel ist daraus nicht geworden, die deutsche Wirtschaft schrumpfte in den letzten zwei Jahren sogar, und auch für dieses Jahr ist nur eine marginale Besserung in Sicht. Daher wird es nach den Neuwahlen am 23. Februar immens wichtig sein, was die neue Regierung (wie auch immer sie dann aussehen mag) umsetzt, vor allem für die Wirtschaft. Wir brauchen die richtigen Entscheidungen, die dann später verlässlich umgesetzt werden, und grundlegende Reformen. So können wir wieder zu Wachstum kommen, und auch die Privatwirtschaft wird wieder hier mehr investieren. Zum Beispiel mit Hilfe von Objekt-Leasing: Mit uns an Ihrer Seite haben Sie immer vollste Planungssicherheit und einen mittelständischen, verlässlichen Partner.

Ihr

Erwin Rottmair



Wann haben wir wieder genug Wachstum?

Leasing ist innovativ

Für das dringend benötigte Wirtschaftswachstum sind nicht nur die Politik, sondern auch die Wirtschaft und der Mittelstand wichtig: Durch Investitionen, mit denen sie die Weichen für die Zukunft stellen. Um schnell auf die Anforderungen der Zukunft zu reagieren, eignet sich das Leasing, am besten mit einem Partner wie Objekt-Leasing.

Leasing ist verlässlich

Wichtige Investitionen müssen vorab kalkulierbar sein, und vor allem sicher. Wir als Ihr mittelständischer Leasing-Partner können Ihnen bestmögliche Sicherheit bieten: Seit über 45 Jahren im Markt haben wir die Philosophie, fair, verlässlich und vertrauensvoll zu sein. So wird es auch bleiben, nicht nur für die Laufzeit Ihres Leasing-Vertrages.

Steuer-News

Meldepflicht bei Registrierkassen

Ab Anfang dieses Jahres müssen alle Unternehmer, also auch Kleinunternehmer, ihre elektronischen Registrierkassen beim Finanzamt melden. Folgende Angaben sind zu übermitteln: Name des Steuerpflichtigen, seine Steuernummer, die Art der zertifizierten technischen Sicherheitseinrichtung, die Seriennummer der Kasse und das Datum der Anschaffung und Inbetriebnahme. Die Meldung erfolgt an das zuständige Finanzamt elektronisch über „Mein Elster“ und die „ERIC“-Schnittstelle. Diese sorgt für eine sichere Übermittlung. Wer seine Kasse nicht meldet, begeht eine Ordnungswidrigkeit und riskiert ein Bußgeld.

Euro-Überweisungen innerhalb von Sekunden

Seit dem 9. Januar ist die Echtzeitüberweisung in Europa flächendeckend eingeführt. Unabhängig von Stunde oder Tag soll eine Sofortüberweisung ausgeführt werden und das Geld innerhalb von zehn Sekunden auf dem Konto des Empfängers eingehen. Der Auftraggeber erhält ebenfalls innerhalb von zehn Sekunden eine Bestätigung, ob der Betrag dem Empfänger zur Verfügung gestellt wurde.

Änderungen für Kleinunternehmer

Neuigkeiten ab diesem Jahr gibt es für Kleinunternehmer: Mussten die schon ab 22.000 Euro Umsatz jährlich Umsatzsteuererklärungen abgeben und die Umsatzsteuer ausweisen, gilt diese Grenze nun erst ab 25.000 Euro. Auch im EU-Ausland haben deutsche Kleinunternehmer die Möglichkeit, von der Kleinunternehmerregelung Gebrauch zu machen. Allerdings müssen sie die Gesamtumsätze jährlich an das Bundeszentralamt für Steuern melden.

Zahlreiche Änderungen im neuen Jahr

Ob im Steuerrecht oder in anderen Bereichen: Wie in jedem Jahr gibt es auch 2025 viele Änderungen. Hier folgen einige Beispiele:

Anpassung bei der Einkommensteuer

In den Jahren 2025 und 2026 soll die kalte Progression ausgeglichen werden. Dazu werden der Grundfreibetrag angehoben und die Eckwerte des Einkommensteuertarifs um 2,6 Prozent erhöht.

Kinderbetreuung: Mehr absetzbar

Die Höhe der steuerlich absetzbaren Kosten für Kinderbetreuung ändert sich. Künftig sind 80 Prozent der Kosten bei der Steuer anrechen-

auf 80 Kilometer für Fahrzeuge, die ab 2025 angeschafft werden oder wurden. Entscheidend ist hierbei nicht die Bestellung (evtl. noch in 2024), sondern die Auslieferung.

Mehr Verdienst bei Minijobs möglich

Seit 1. Januar erhöhte sich der gesetzliche Mindestlohn auf 12,82 Euro brutto pro Stunde. Diese Erhöhung hat auch Einfluss auf die Minijobs: Die Grenze steigt von 538 auf 556 Euro brutto, ab dann greifen die Midijobs. Die obere Grenze im Übergangsbereich bleibt bei 2.000 Euro brutto. Bis zu diesem Einkommen zahlen Beschäftigte geringere Sozialversicherungsbeiträge.



Wie jedes Jahr gibt es auch heuer viele neue Regelungen und Gesetze...

bar, höchstens nun 4.800 Euro pro Jahr. Dies sind zum Beispiel Ausgaben für Kindergarten, Krippe oder Tagesmütter.

Höhere Pauschale für Erben

Für Erbfallkosten, zum Beispiel für Bestattungen etc., erhöht sich die Pauschale dieses Jahr von 10.300 auf 15.000 Euro.

Hybrid-Fahrzeuge strenger beurteilt

Bei auch privater Nutzung des Geschäftswagens und ohne Führung eines Fahrtenbuches muss der geldwerte Vorteil besteuert werden. Bei Verbrennern ist dies 1 % des Bruttolistenpreises monatlich, bei reinen E-Autos 0,25%. Hybride waren mit 0,5 % zu versteuern, wenn sie mindestens 60 Kilometern rein elektrisch schafften. Diese Grenze steigt nun

Neue Grenzwerte für Kaminöfen

Ab diesem Jahr müssen Öfen oder Kamine, die zwischen 1995 und 21. März 2010 eingebaut wurden, neue Werte für Feinstaub und Kohlenmonoxid einhalten. Pro Kubikmeter Abgas dürfen nicht mehr als vier Gramm Kohlenmonoxid und 0,15 Gramm Staub ausgestoßen werden. Eventuell müssen Filter eingebaut werden. Es gibt aber auch Ausnahmen zur Sanierungspflicht, Auskünfte darüber erteilt der Schornsteinfeger.

Internetzugang zu langsam

Sollte der Internet-Anschluss nicht die vertraglich vereinbarte Bandbreite liefern, kann der Vertrag gekündigt oder die Rechnung gemindert werden. Hierzu gibt es ein offizielles Mess-Tool der Bundesnetzagentur.

Gelände-SUV: Land Rover Discovery

Als einst reiner Geländewagen mutierte die fünfte Generation des Land Rover Discovery zum edlen SUV. Laut Land Rover ist der siebensitzige Gigant des Hauses ein fabelhafter Alleskönner, also Statussymbol und Arbeitstier.



Land Rover Discovery 5 R-Dynamic

EZ 6/2022 ca. 62.613 km, 221 kW (300 PS), Eiger-Grey, Top-Ausstattung mit Vollleder schwarz, AHK etc., Garantie bis 14.6.2027

Leasing-Sonderzahlung*	10.000,-	15.000,-
Monatliche Leasingrate*	932,-	776,-

* 36 Monate • Restwert 32.940,- • alles inkl. MwSt. Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 24.1.2025

Reichlich Platz und Raum

Seine großen Abmessungen sorgen für einen riesigen Innenraum, eine Luftfederung hebt das Wohlbefinden der Passagiere genauso wie die gegenüber früheren Modellen komfortableren Sitze. Der Laderaum vergrößerte sich, sogar der Siebensitzer bietet noch knapp 2.000 Liter, wenn die Zusatz-Sitze im Kofferraumboden versinken.

Käftige Motoren

Bei der fünften Generation hat Land Rover die Sechszylinder-Motoren effizienter gemacht: Durch ein 48-Volt-Mild-Hybrid-System laufen sie ruhiger und kräftiger, der D300 leistet nun 300 PS und hat ein Drehmoment von 650 Newtonmetern.

Moderne Optik

Angepasst wurde auch die Optik: Vor allem die R-Dynamik-Variante sieht richtig rassig aus.

Sportlich: Jaguar XE P250 S

Optisch hebt er sich von der Konkurrenz wie dem Dreier-BMW wohltuend ab, der Jaguar XR P250. Eine spannende Linienführung samt Frontpartie mit Raubkatzen-DNA verleihen ihm sein typisch eigenständiges Aussehen.

Aktiv und wendig

Jaguar legte beim XE hohen Wert auf aktives Fahrverhalten und Wendigkeit. Direkt lässt er sich von Kurve zu Kurve bugsieren, wobei er kaum Wankbewegungen zeigt. Dabei kann er sogar mit manchen Sportlern mithalten.

Vierzylinder-Turbo

Mit dem Vierzylinder-Turbo brach Jaguar zwar mit seiner V6-Tradition, dieser Motor bietet allerdings ein



Jaguar XE P250 S 2.0

EZ 4/2020 ca. 31.985 km, 184 kW (250 PS), Automatik, Ebony-Black, Vollleder schwarz, Klima, Apple CarPlay, el. Sitze etc.

Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	424,-	330,-

* 36 Monate • Restwert 13.495,- • alles inkl. MwSt. Angebot gültig je nach Verfügbarkeit, Stand 24.1.2025

beachtliches Drehmoment und 250 PS. Mit der achtstufigen ZF-Automatik erreicht er in 6,5 Sekunden die hundert km/h und beschleunigt dynamisch auf bis zu 250 km/h.

Drei günstige Transporter

Tel. 089 / 3 08 10 44

Iveco Daily 35-160 2.3D L4H2 3.5t

EZ 6/23 ca. 37.165 km, 115 kW (156 PS), ABS, ESP, Klimaautomatik, Trennwand, Tempomat usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	562,-	468,-

* 36 Monate • Restwert 11.996,- • alles inkl. MwSt. Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 24.1.2025

Ford Custom 2.0 Eco Blue 3.0t

EZ 3/20, ca. 142.441 km, 79 kW (107 PS), Klima, ABS, ESP, Servo, Tempomat, Trennwand, ZV usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	293,-	198,-

* 36 Monate • Restwert 6.996,- • alles inkl. MwSt. Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 24.1.2025

VW T6 2.0 TDI Kasten

EZ 3/19, ca. 186.572 km, 110 kW (150 PS), hoch und lang, Trennwand usw.



Leasing-Sonderzahlung*	3.000,-	6.000,-
Monatliche Leasingrate*	282,-	186,-

* 36 Monate • Restwert 6.796,- • alles inkl. MwSt. Angebot gültig je nach Verfügbarkeit • Stand 24.1.2025

Objekt-Leasing-Rückläufer: Tel. 089 / 308 10 44

Ineos Grenadier Trailmaster 3.0l

BMW Diesel, EZ 11/23, 183 kW (249 PS), ca. 4.464 km, Automatik, Klima, dunkle Scheiben, Scheckheft, 1. Hand, Sitzheizung etc.

Preis € 78.690.-



JCB Kettenbagger 220x

Baujahr 2022, 751 Betriebsstunden, 4,8l Turbodiesel, 129 kW (173 PS), Monoausleger, Klima, 3m Löffelstiel, X-Line PRO Paket mit Steuerkreis für hydraulischen Schnellwechsel, Premium-Sitz, JR Tieföffel 1400mm mit Zähnen und Wechselschneide, JR schwenkbarer Grabenlöffel 2200mm breit, JCB Hydraulikhammer HM 180, Garantie bis 2027 oder bis 5.000 Betriebsstunden usw.

Preis € 156.005.-



Volkswagen T6 2.0 TDI Kasten

EZ 12/2017, ca. 169.873 km, 75 kW (102 PS), Schalter, candyweiß, Schiebetür rechts, Klima, Navi, Partikelfilter, Trennwand usw.

Preis € 14.590.-



Leasing-Infoschein

Bitte beachten Sie den beiliegenden Leasing-Infoschein. Damit können Sie früh genug disponieren, wenn Sie derzeit oder in Zukunft eine Investition planen – auch wenn Ihr aktueller Leasing-Vertrag noch läuft. Völlig kostenlos und unverbindlich erhalten Sie die gewünschten Informationen und Raten, wenn Sie den Infoschein zurücksenden.

<p>Leasing-Infoschein</p>			
<p>Bitte machen Sie uns kostenlos und unverbindlich ein persönliches Leasing-Angebot für folgende geplante Investitionen:</p>			
<p>➤ Maschinen, Anlagen, EDV, Einrichtungen usw.</p>		<p>➤ PKW, LKW, Anhänger usw.</p>	
<p>➤ Für geplante Investitionen benötigen wir einen Leasing-Kreditrahmen über insgesamt</p>			
<p>Legen Sie diesen Leasing-Infoschein gefaltet in ein Postkasten und schicken Sie ihn an Objekt-Leasing. Oder nachteiliger: Sie können auch direkt über Faxnummer direkt unter rechts. Möchten Sie mit uns persönlich über Leasing sprechen, rufen Sie uns an (Stellen München: 089 308 10 44; Stellen Mannheim: 068 317 40 00).</p>			
<p>OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG Bonner Platz 2 80803 München</p>		<p>Per Fax 089 308 15 43</p>	

Firmenkunden können sich auf diese Weise einen Leasing-Kreditrahmen einräumen lassen, um in gewissen Zeiträumen mehrere Anschaffungen zu realisieren.

Impressum:

Die in dieser Info enthaltenen Beiträge sind nach bestem Gewissen und Kenntnisstand verfasst. Eine Haftung kann trotz sorgfältiger Bearbeitung nicht übernommen werden. Herausgeber: OL Objekt-Leasing GmbH & Co. KG Bonner Platz 2, 80803 München. **Abbestellung der Objekt-Leasing-Info jederzeit unter obiger Adresse möglich.** Konzept, Layout, Text, Satz, Litho, Druck, Redaktion: f.press Roland Fein, Böhrerwaldstraße 75, 85630 Neukeferloh.

Doppelbahn-Fahrzeugwaage

Wägebereich max. 60 t, leicht zu transportieren und aufzubauen dank reduzierter Bauhöhe und Gewicht. Ideale Lösung, um Platz und Kosten zu sparen. Standard-Version mit serienmäßiger Eichung CE-M. Plus 30m Kabel.

Preis auf Anfrage



Renault Master 2.3 dCI L2H3

EZ 05/20, ca. 117.264 km, 110 kW (150 PS), Schaltgetriebe, mineralweiß, Schiebetür rechts, Navi, Servo, Trennwand, ABS, ESP, ZV, Partikelfilter, scheckheftgepflegt usw.

Preis € 17.790.-



Alle Preise inkl. MwSt., Leasing möglich. Alle Angebote je nach Verfügbarkeit.

Beckenbodenstuhl EMP Chair

Modell 2.0. Mit Hilfe von elektromagnetischen Wellen stimuliert der Beckenbodenstuhl effektiv die Beckenbodenmuskulatur mit über 12.000 Kontraktionen in einer Sitzung.

Preis auf Anfrage



JCB Radlader 437 ZX

Baujahr 2021, 929 Betriebsstunden, 6,7 Liter 6-Zylinder Diesel mit Oxikat, Partikelfilter und AdBlue, 145 kW (196 PS), 881 Nm, HighSpec-Kabine mit getönten Scheiben, Komfortsitz, Klima, Kehrmaschine Bema Titan Dual 3000, Schmutzsammelwanne mit hydr. Entleerung, Schnellwechselanbau, Wassersprüheinrichtung, Hydraulische Schwenkeinrichtung, Ladeschaufel mit Schneide etc.

Preis € 144.105.-



Alle Preise inkl. MwSt., Leasing möglich. Alle Angebote je nach Verfügbarkeit.